



OBEC MIKUŠOVCE
018 57 Mikušovce 22, IČO 00317527
tel. 042/44 64 082, mobil 0907 393947, obecnyurad@mikusovce.sk
www.mikusovce.sk

Zverejnenie zámeru
predať nižšie identifikovaný majetok obce Mikušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mikušovce v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predat' predmetný pozemok kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetným pozemkom je:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 48124591-18-23 zo dňa 11.05.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Tomáš Bagin – geodet Ilava, Skala 653, 019 01 Ilava, IČO: 48124591, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 28.06.2023 pod číslom G1-337/23 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
- ako (diel 1) pozemok C-KN parc.č.484/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku E – KN parc.č. 9000, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4738 m² (výmera podľa nového stavu: 4579 m²) vedenom na LV č.1, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor,

Žiadateľke:

Mgr. Monika Valíček Hatlasová

trvale bytom Armádna 1893/13, 911 01 Trenčín

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že predmetná novovytvorená parcela je z hľadiska geografickej polohy súčasťou dvora, na ktorej leží nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka tento pozemok užíva ako dvor od roku 2002 a v rokoch 2003 a 2004 za predmetný pozemok začala platiť obci Mikušovce daň

z nehnuteľnosti na základe platobného výmeru. Zámerom žiadateľky je usporiadanie vlastníctva predmetného pozemku k pozemku zastavaným stavbou v jej vlastníctve, pričom tento pozemok je s ohľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť zo strany obce nevyužitý.

Zámer predat' predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Mikušovce dňa 19.9.2023
- na webovej stránke obce Mikušovce dňa 19.9.2023

- z úradnej tabule obce Mikušovce zvesené dňa
- z webovej stránky obce Mikušovce stiahnuté dňa

.....
Eva Holbová
starosta obce