



OBEC MIKUŠOVCE
018 57 Mikušovce 22, IČO 00317527
tel. 042/44 64 082, mobil 0907 393947, obecnyurad@mikusovce.sk
www.mikusovce.sk

Zverejnenie zámeru
predať nižšie identifikovaný majetok obce Mikušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Mikušovce v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mikušovce, týmto zverejňuje zámer predať predmetný pozemok kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Predmetným pozemkom je:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 15/2024 zo dňa 26.02.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Igor Ďurík – geodet Košeca, Rudnianska 1041, 018 64 Košeca, IČO: 33490520, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.03.2024 pod číslom G1-119/2024 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
- ako (diel 1) pozemok C-KN parc.č.810/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m², ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku C – KN parc.č. 810/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 871 m² (výmera podľa nového stavu: 848 m²), vedenom na LV č.1, kat. územie Mikušovce pri Pruskom, obec Mikušovce, okres Ilava, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor,

Žiadateľ: **Tomáš Lovás, trvale bytom 018 57 Mikušovce 236**
 Simona Cverenkárová, trvale bytom 018 57 Mikušovce 236

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Článku 4, ods. 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

„ Pri predaji nehnuteľného majetku postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť dôvodom hodným osobitného zreteľa, ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích

osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.“

Predmetná novovytvorená parcela bude z hľadiska geografickej polohy súčasťou spevnenej prístupovej plochy na pozemok žiadateľov. Zámerom žiadateľov je vybudovanie spevnenej prístupovej cesty k ich rodinnému domu, ktorý sa nachádza na parcele KNC č. 726/4.

Tento pozemok je s ohľadom na jeho nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť zo strany obce nevyužitý.

Zámer predat' predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Mikušovce dňa
- na webovej stránke obce Mikušovce dňa

- z úradnej tabule obce Mikušovce zvesené dňa
- z webovej stránky obce Mikušovce stiahnuté dňa

.....
Eva Holbová
starosta obce