

Zmluva o nájme

je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Mikušovce
Sídlo: Obecný úrad Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce
Štatutárny zástupca: Eva Holbová, starostka obce
IČO: 00317527
DIČ: 2020610944
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Rostislav Soja, nar.
Sídlo: J. Středovského
763 31 Brumov-Bylnice
Česká republika

(ďalej len „nájomca“)

ČI.I

Predmet zmluvy

- Prenajíateľ v zmysle uznesenia č.32/2024 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce zo dňa 13.06.2024 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu.
- Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ Mikušovce pri Pruskom, parc. KNE 24o výmere 160 m2, zapísaná na LV č. 1.
- Prenajatý pozemok bude využívaný na umiestnenie chladiaceho boxu.

ČI.II

Doba nájmu

- Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.6.2029.

Čl.III

Cena nájmu

- 1.Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,80.- eur / m² / rok.
Nájomné zaplatí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov.
Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl.IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom stanoveným v Čl. I.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii.

Čl.V

Skončenie nájmu

- 1.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Mikušovciach dňa, 8.10.2024

.....
Nájomca

Eva Holbová, starostka obce

.....
Prenajímateľ

