

# Zmluva o nájme

je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Mikušovce  
Sídlo: Obecný úrad Mikušovce 22, 018 57 Mikušovce  
Štatutárny zástupca: Eva Holbová, starostka obce  
IČO: 00317527  
DIČ: 2020610944  
( ďalej len „prenajíateľ“ )

### 2. Nájomca:

Obchodné meno: Antónia Holbová, nar.  
Sídlo: Mikušovce , 018 57 Mikušovce  
( ďalej len „nájomca“ )

## ČI.I

### Predmet zmluvy

- Prenajíateľ v zmysle uznesenia č. 32/2024 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Mikušovce zo dňa 13.6.2024 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu.
- Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ Mikušovce pri Pruskom, parc. KNE 24 o výmere 32m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1
- Prenajatý pozemok bude využívaný na osobné účely.

## ČI.II

### Doba nájmu

- Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 30.06.2029.

### **Čl.III**

#### **Cena nájmu**

- 1.Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,80.- eur / m<sup>2</sup> / rok.  
Nájomné zaplatí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov.  
Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### **Čl.IV**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom stanoveným v Čl. I.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii.

### **Čl.V**

#### **Skončenie nájmu**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vCentrálnom registri zmlúv.

V Mikušovciach dňa, 08.10.2024

.....  
Nájomca

Eva Holbová, starostka obce

.....  
Prenajímateľ

