

## Správne poplatky od 1.4.2025 - Stavebná správa

### Položka 59

- a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na
1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu ..... 300 eur
  2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 1 000 eur
  3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu ..... 2 000 eur
  4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 3 500 eur
  5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 eur
  6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 eur
  7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m<sup>2</sup> vrátane ..... 500 eur
  8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 1 000 eur
  9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup> do 2 000 m<sup>2</sup> vrátane ... 2 000 eur
  10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup> vrátane ..... 5 000 eur
  11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> vrátane... 8 000 eur
  12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> ..... 10 000 eur
  13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty
- do 60 000 eur vrátane ..... 300 eur
- nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 eur
- nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur
- nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur
- nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 eur
- nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 eur
- nad 50 000 000 eur ..... 20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.
- b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
  2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
  3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
  4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur
  5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
- na bytovej budove ..... 150 eur
- na nebytovej budove ..... 300 eur
- na inžinierskej stavbe ..... 300 eur
- terénna úprava ..... 50 eur
- vonkajšia úprava ..... 50 eur
- na informačnom zariadení ..... 300 eur
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 eur
- iná stavebná práca inde nezaradená ..... 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.
- c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur
- d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur
- e) Vydanie kolaudačného osvedčenia ..... 30 % sadzby podľa písmena a)
- f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)
- g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur
- h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby .100 eur
- i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

#### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup> a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

#### Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,<sup>18)</sup> správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„<sup>18)</sup> Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“.

#### **Položka 62**

- a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 eur  
b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 eur

#### Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.